

# ALGEMENE VOORWAARDEN

## ALGEMENE VOORWAARDEN STUDIO'S “Halte 10” TE Destelbergen - Heusden.

Wij heten u van harte welkom in “Halte 10” en wij verzoeken u zich op de hoogte te stellen van deze Algemene Voorwaarden.

### 1. Algemeen

- Wouter en Tamara Van den Broecke – Van hulle zijn eigenaar en beheerder van “Halte 10”. De eigenaar kan zich laten vervangen door een derde.
- Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op alle gebruikers van “Halte 10”, gevestigd op de Mussenstraat 10 te Destelbergen - Heusden.
- Met het aangaan van een huurovereenkomst worden deze Algemene Voorwaarden van kracht.
- Op verzoek wordt een exemplaar van deze Algemene Voorwaarden kosteloos verstrekt aan de gebruikers.
- Huurders dienen een vaste woon- of verblijfplaats te hebben en minimaal 21 jaar of ouder te zijn.
- De beheerder is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gebruikers. Bij geschillen zijn alle (juridische) kosten voor rekening van de gebruikers.
- Alle risico's met betrekking tot een verblijf in “Halte 10” zijn voor rekening van de gebruikers.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van de eigenaar dienen door de gebruikers onmiddellijk te worden gemeld en vergoed aan de eigenaar.
- Gasten dienen instructies van de beheerder op te volgen.
- De beheerder kan gasten, bij overtreding van deze Algemene Voorwaarden en bij ongepast gedrag, met onmiddellijke ingang de toegang tot “Halte 10” ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.
- De administratie van de beheerder is bepalend zonder meningsverschil, tenzij de gebruikers het tegendeel kunnen bewijzen. Bij alle afwijking die niet opgenomen zijn in deze voorwaarden beslist de eigenaar.
- Gasten van “Halte 10” dienen zich te houden aan het onderstaande Huishoudelijk Reglement.

### 2. Reservering en bevestiging

De huurovereenkomst kan (mits plaats beschikbaar) mondeling, telefonisch en schriftelijk aangegaan worden of een verzoek aangedaan via de website: <http://www.halte10.com/> of via de website: <http://booking.com/>

Wanneer u een aanvraag of verzoek naar “Halte 10” verstuurt zal de reservering pas definitief zijn voor beide partijen als “Halte 10” een bevestiging per e-mail terugzendt.

Wanneer u echter reserveert met een bookingsite of rechtstreeks via <http://www.halte10.com/> wordt de reservatie onmiddellijk definitief..

Op de website van <http://www.halte10.com/> wordt verwezen naar deze Algemene Voorwaarden. Voor het reserveren van een verblijf in “Halte 10” worden geen extra kosten in rekening gebracht.

### 3. Betaling

- De verblijfskosten in “Halte 10” dienen uiterlijk bij vertrek te worden voldaan. Dit kan contant of via Bancontact of Visa. De eigenaar kan in overleg met de huurder van deze voorwaarden afwijken.
- Bij een reservering van een langere periode, kan de eigenaar een aanbetaling vragen van 50% van de overeengekomen huurprijs.
- De actuele tarieven vindt u terug op onze website: <http://www.halte10.com/>

### 4. Annulering / No-Show

Indien u onverhoopt niet in staat bent om de aangegane huurovereenkomst na te komen, dient u dit zo spoedig mogelijk bij ons te melden zodat wij daarvoor de vrijgevallen reservering alsnog aan derden kunnen aanbieden.

Bij annulering betaalt de huurder een vergoeding aan de beheerder :

- bij annulering voor de ingangsdatum, 100% van de overeengekomen prijs.
- No-Show: Indien u, zonder annulatie, niet komt op de geboekte data wordt 100% van uw huurprijs aangerekend.

Het verschuldigde bedrag is dan binnen 2 dagen over te maken op het bankrekeningnummer van de eigenaar. IBAN : BE71 7370 2563 0069 – BIC : KREDBEBB

### 5. Contactgegevens

Wouter en Tamara Van den Broecke - Van hulle  
Laarnebaan 8, 9070 Destelbergen - Heusden  
Oost - Vlaanderen  
GSM: +32 477 973 700  
Website: <http://www.halte10.com>  
BTW BE0895.041.071

### 6. Aankomst en vertrek

- Bij aankomst dient u zich eerst te melden bij de eigenaar.

- Ter legimitatie zal u gevraagd worden om uw paspoort of identiteitsbewijs te tonen.
- Op de dag van aankomst kunt u na 17:00 uur de Studio's gebruiken.
- Op de dag van vertrek dient de Studio uiterlijk om 11:00 uur vrij te zijn.
- Alleen in overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

## 7. Ontbijt (indien gereserveerd)

- Het ontbijt wordt gereserveerd tussen 07:30 uur en 10:00 uur in Bed & Breakfast "Karels Halte" - Laarnebaan 8 - 9070 Destelbergen - Heusden.
- Het ontbijt is niet inbegrepen bij de overnachting.

## 8. Uw verblijf

- Geluidsoverlast, met name tussen 22:00 uur en 07:00 uur en zondag de gehele dag, dient te worden voorkomen.
- Radio's en televisies en andere geluidsbronnen mogen geen hinder veroorzaken voor anderen.
- Gebruik door derden van de Studio's is niet toegestaan.
- Bezoekers mogen niet zonder toestemming van de beheerder en zonder bijbetaling overnachten in de accommodatie.

## 9. Veiligheid en milieu

- Voertuigen dienen te worden geparkeerd op de aangewezen parkeerplaatsen.
- De accommodatie dient schoon en netjes te worden gehouden en te worden verlaten.
- Afval dient te worden gescheiden en in het daarvoor bestemde vuilnisbakje te worden gedeponneerd.
- De aanwezigheid van verdachte personen zijn onmiddellijk te melden bij de beheerder.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Roken en open vuur is niet toegestaan vanwege de brandveiligheid.
- De slaapkamers zijn geschikt voor het overnachten van maximaal 2 personen.
- De gehele accommodatie is geschikt voor het overnachten van maximaal 4 personen.
- De accommodatie is 24 uur per dag toegankelijk tijdens een verblijf.
- Een sleutel is verkrijgbaar bij de eigenaar.

**Wij wensen u een aangenaam en ontspannen verblijf toe in onze Studio's.**